

Số: 927/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 05 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 113/2021/HSPT ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Đà Nẵng và Bản án số 52/2020/HSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 679/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 65/2023/HĐ-DVĐG ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 65/2023/TB-ĐGTS ngày 29/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 672, tờ bản đồ số 07, có diện tích 578 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập 2, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 294237 cấp ngày 16/7/2008 cấp cho ông Trần Văn Thơ chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Châu vào ngày 17/3/2011. (Theo trích lục bản đồ địa chính số 1041/TL-CBKBU ngày 10/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 83 có diện tích trích đo thực tế là 620,3 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, thành phố

Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 28/9/2023; Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hà Thị Đoàn Phượng; Địa chỉ: Số 185/20/2 Đình Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ liên hệ hiện tại: Số 203/5 Đình Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; địa chỉ: 37 Phan Bội Châu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*

*Phải có mặt vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/9/2023; Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 65/2023/HĐ-DVĐG ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

*Nơi nhận :*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Tiến Dũng**